



COMUNE DI CAMPO LIGURE

Città Metropolitana di Genova

COMUNE DI CAMPO LIGURE

Provincia di Genova

VERBALE N. 1

OPERAZIONI DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione ai sensi e per gli effetti della Legge n. 392/1978 di un immobile sito in Viale San Michele 46, ad uso bar caffetteria e pubblica ristorazione

L'anno 2026, il giorno 03 del mese di marzo, alle ore 10.30, presso la Sala Consiliare del Comune di Campo Ligure, si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 26 del 23/01/2026, per procedere alle operazioni di apertura della documentazione amministrativa relativa alla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile pubblico in oggetto.

1. Composizione della Commissione

Sono presenti:

- Dott. Alessandro Ardito – Presidente
- Dott.ssa Laura Dilettoso – Componente
- Dott.ssa Deborah Oliveri – Componente
- Dott.ssa Marina Oliveri – Segretario verbalizzante

Si dà atto che tutti i componenti dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi.

Si dà atto che alla seduta pubblica non sono presenti né legali rappresentanti delle imprese interessate né uditori.

2. Premesse

- Con determinazione n. 329 del 07/11/2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione ai sensi e per gli effetti della Legge n. 392/1978 di un immobile sito in Viale San Michele 46, ad uso bar caffetteria e pubblica ristorazione, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 2, mappale 812, sub 2 (porzione del Palazzetto sportivo).
- Il bando è stato pubblicato in data 13/11/2025 all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.



COMUNE DI CAMPO LIGURE

Città Metropolitana di Genova

- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 19/01/2026.

3. Offerte pervenute

Entro il termine stabilito risultano pervenuti n. 1 plico, come da protocollo dell'Ente:

1. Prot. n. 332 del 19/01/2026:

Roma Café snc di Rizzo e Cavagnola
Via Camozzini 68r – 16158 Voltri – Genova
Partita IVA 01600970998

Si dà atto che non sono pervenuti plichi oltre il termine stabilito.

4. Verifica integrità plichi

La Commissione procede alla verifica dell'integrità e della regolarità formale del plico, accertando che il plico risulti sigillato.

5. Apertura documentazione amministrativa – seduta pubblica

All'interno del plico, a pena di esclusione, devono essere inserite tre distinte buste sigillate sui lembi di chiusura e riportanti l'intestazione del mittente.

- una busta con dicitura "A – Documentazione amministrativa";
- una busta con dicitura "B – Proposta progettuale";
- una busta con dicitura "C – Offerta Economica".

Si procede all'apertura del plico e della busta con dicitura "A" e alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dal bando.

Si rileva quanto segue:

Concorrente n. 1 – Roma Café snc di Rizzo e Cavagnola



COMUNE DI CAMPO LIGURE

Città Metropolitana di Genova

Documentazione:

Completa e regolare

Incompleta (specificare): _____

La Commissione, all'esito delle verifiche:

- Ammette alla fase successiva della procedura i seguenti concorrenti:

Roma Café snc di Rizzo e Cavagnola

6. Apertura proposta progettuale – seduta riservata

Alle ore 11.28 la Commissione procede all'apertura della Busta "B – Proposta progettuale" e alla valutazione sulla base dei criteri di valutazione inseriti nel bando.

Si rileva quanto segue:

Concorrente n. 1 – Roma Café snc di Rizzo e Cavagnola

CRITERIO	PUNTEGGIO
1a) Descrizione delle attività commerciali di preparazione e somministrazione e del servizio di caffetteria e piccola ristorazione	15
1b) Soluzioni gestionali che il concorrente valuta di adottare nell'esercizio del servizio di caffetteria e piccola ristorazione	10
1c) Esperienza nel servizio bar, caffetteria, ristorazione e nell'organizzazione e gestione di servizi catering per eventi	15
1d) Operazioni di rinnovamento/ristrutturazione locali e Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica (saranno apprezzate le soluzioni che favoriscono il riciclo dei materiali utilizzati per lo svolgimento dell'attività e l'utilizzo di energie rinnovabili finalizzate al contenimento dei consumi energetici)	15

Ore 11.35: chiusura seduta riservata

7. Apertura proposta economica – seduta pubblica

Il Presidente dà atto che si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La Commissione verifica l'integrità delle buste economiche e procede alla loro apertura, dando lettura ad alta voce dei canoni annui offerti:



COMUNE DI CAMPO LIGURE

Città Metropolitana di Genova

Concorrente n. 1 – Roma Café snc di Rizzo e Cavagnola

Canone annuo offerto: € 17.160,00 (in cifre)

€ diciassettemilacentosessanta/00 (in lettere)

Come indicato sul bando di gara, in caso di unico concorrente, la Commissione non procede all'attribuzione di punteggio, tuttavia la proposta progettuale viene valutata nel suo insieme.

5. Proposta di aggiudicazione

La Commissione valuta conveniente e idonea la proposta progettuale pervenuta dal concorrente **Roma Café snc di Rizzo e Cavagnola** e propone l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile.

L'aggiudicazione diverrà efficace previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati e adozione del relativo provvedimento da parte del Responsabile del Procedimento.

La seduta viene chiusa alle ore 11.49.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Luigi Di Lietto

Il Segretario verbalizzante